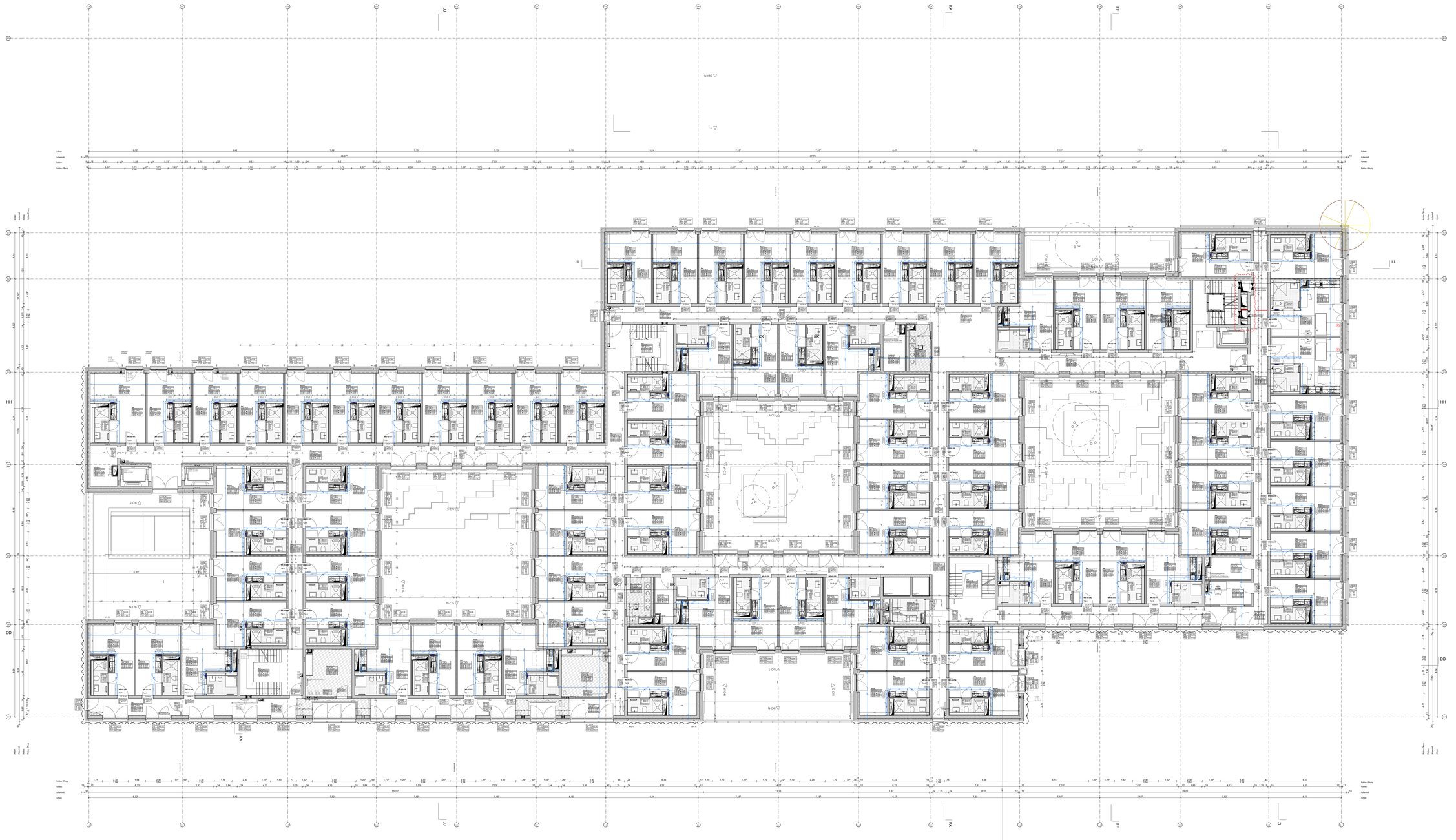

Legende

- Stahlbeton
- Kalksandstein
- Perimeterdämmung XPS WL/040 18cm
- Dämmung Mineralwolle
- Holzwolleverschnittplatte - Innenwanddämmung 17,5cm; - Unterdämmung 15cm; - Flankendämmung 10cm
- LO Fertigbauteil
- Wanddurchbruch
- Deckendurchbruch
- Bodendurchbruch
- Einbringöffnung
- OKRD
- OKFF

Gemäß Brandschutznachweis werden folgende Anforderungen an die Innenwände gestellt:

Die Wände der Erschließungskerne sind gem. Brandschutznachweis als Bauart Brandwand **F90 A+M** [Rei 90M] auszuführen.

Die Wände des Personenaufzugs im Westen sind gem. Brandschutznachweis, feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen auszuführen **F90-A** [(R)EI 90 nB].

Alle Trennwände zwischen Wohneinheiten sind gem. Brandschutznachweis, feuerbeständig **F90-AB** [(R)EI 90] auszuführen.

Zwischen Wohneinheit und Erschließungsflur sind Wände gem. Brandschutznachweis, feuerhemmend **F30-B** [(R)EI 30] auszuführen.

(Hinweis: Bei nicht Übereinstimmung der Brandschutzanforderungen an Wände gilt der Brandschutznachweis.)

S	Sandst.	Stg	Steigungen	BW	Brandwand
B	Beton/Estrich	AT	Attikaoberkante	FH	hochfeuerhemmend
E	Elektro	DO	Deckendurchbruch	F90	feuerbeständig
L	Lüftung	WS	Wandschlitz	T30	Tür feuerhemmend
W	Wand	WD	Wanddurchbruch	T90	Tür feuerbeständig
W	Ward	WG	Regenfallrohr	RS	Rauchschutztür nach DIN18095
D	Decke	BA	Bodenablauf	V	vollwandig
S	Boden	DF	Gebäudefirmuge	D	dichtschließend
OK	Oberkante	RA	Ringanker	S	selbstschließend
UK	Unterkante	SA	Sturz	B	Brandschutz
FF	Fertigfußboden	OL	Oberlicht	fs	feuerbeständig
RD	Rohdecke	KB	Kernbohrung	hf	hochfeuerhemmend
FD	Fertigdecke	WA	Waschbecken	m	mittschalldämmend
RD	Rohdecke	DFF	Dachflächenfenster	nh	nicht brennbar
IK	Innenkante	UZ	Überzug	RW	Rauch- und Wärmeabzug
AK	Außenkante	LZ	Unterzug	MRA	maschinelle Rauch- und
FT	Fertigtiet	BP	Bodenplatte		Wärmeabzug über Fenster
AD	Abhangdecke	BRH	Brüstungshöhe	NA	Notausgang

Index	Datum	Änderungen	Bearb./Gepr.
F08	03.03.26	THD Schacht Wände + Dämmung ergänzt	BS
F07	28.01.26	Anpassung Wohnungsmix/-spiegel	EF
F06	17.12.25	laufende Anpassungen	EF
F05	24.11.25	laufende Anpassungen	EF
F04	21.11.25	laufende Anpassungen	EF
F03	28.07.25	laufende Anpassungen, Durchbrüche	MO
F02	04.06.25	ALD WG entfallen, Rollladen Motor ergänzt, Küchen aktualisiert/TK	MO
F01	19.05.25	Freigabe	MO

Allgemein:
Alle Maße sind am Bau vorab zu prüfen. Maßunstimmigkeiten sind sofort mit der Bauleitung zu klären. Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Alle Durchbrüche sind vom Rohbau- Tragwerksplaner auszuführen.
Bedenken hinsichtlich der Konstruktion, Fertigungstechnik und Bauphysik sind den Architekten und der Bauleitung rechtzeitig mitzuteilen und zu begründen.

Planung auf Grundlage Energiestandard EH55.

Außenanlagen gem. Planung Landschaftsarchitektur.

Für Bauteile A und B sind alle Wohnungen, Freisitze, Gemeinschaftsräume und -terrassen, sofern nicht anders angegeben, barrierefrei gemäß DIN 18040-2 gestaltet und erschließbar.

Im Wohnteam des Bauteils C sind alle Gemeinschaftsräume, Dachterrassen und mind. 10% der Wohnungen, sofern nicht anders angegeben, barrierefrei gemäß DIN 18040-2 gestaltet und erschließbar.

Eine schwellenlose Erschließung und Anlieferung aller Klas der Bauteile A, B und C ist gewährleistet.

Fläche d. Freisitze (Terassen, Balkone, Loggien) sind zu 25% angerechnet.

Koordinatensystem: UTM / DHHN2016
BT A ±0,00 = 542,95 ü. NHN;
BT B ±0,00 = 543,85 ü. NHN;
BT C ±0,00 = 543,70 ü. NHN
Höchstwochwasserstand (HW1940): Norden 527,9 NHN & Süd 529,5 NHN

Bauherr und Entwicklerin/Träger:

Stadibau Gesellschaft für den Staatsbedienstetenwohnungsbau in Bayern mbH
Schleißheimer Straße 11, 80637 München
Tel 089 9600020, Email: kontakt@stadibau.bayern
vertreten durch den Geschäftsführer Andreas Nietsch

Projekt / Vorhaben:

Bauvorhaben McGraw-Ost in München
Geförderter Wohnungsbau für Staatsbedienstete des Freistaats Bayern mit 257 Wohnungen, 297 Wohnheimplätzen, 3 Kitas und Gewerbe für Nahversorgung mit Tiefgarage.

Baugrundstück:
Gemarkung München Sektion 8, Flurstück-Nr. 16165

Entwurfsverfasser Gebäude:

ARGE Studio M³ Teleinternetcafe

Architekt/in:

Studio M³ GmbH
Skalitzer Straße 68, 10997 Berlin - 2.Hof - Aufgang links - 2.OG
Tel.: +49 (0) 30 61780370
Mail: mo@studiomdrei.eu

Teleinternetcafe
Architektur und Urbanismus GmbH
Lobeckstr. 30-35, 10969 Berlin - Aufgang H - 1.OG
Tel.: +49 (0) 30 54594428
Mail: MCG@teleinternetcafe.de

Entwurfsverfasser Freianlagen:

TREIBHAUS Landschaftsarchitektur Hamburg
Dipl.-Ing. Gerko Schröder

Zeichnungstitel:

Block C - Grundriss OG3

Maßstab	Format	Index	Gez.
1:100	A0+ (1485x841mm)	F08	MÜ
Leistungsphase			Datum
LPS Ausführungsplanung			05.03.2026
Planlocherung			Plannummer
MCG-ARC-C-AP-GR-03-35300-08-F			**35300**